|  |
| --- |
|  |

 Приложение № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**от ПодрядчикаДиректорООО "ПЭО Теплострой" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Р. Губайдулин «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |  | **УТВЕРЖДАЮ:** от ЗаказчикаТехнический директорЗАО «ЭНЕРГОПРОМ - НовЭЗ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Бронский«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на техническое обследование здания (сооружения)**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Заказчик:**

 ЗАО «ЭНЕРГОПРОМ - НовЭЗ»

**2. Объект:**

 Здание - Цех графитации, ЦОГЭПП (инв. № 01100136) (далее по тексту – объект обследрвания)

**3. Основание для проведение экспертизы:**

 Истечении сроков безопасной эксплуатации.

**4. Цель экспертизы:**

Определение действительного технического состояния здания, его элементов и пригодности его дальнейшей безаварийной эксплуатации.

**5. Место расположение объекта:**

633216, Россия, Новосибирская область, Искитимский район, Промплощадка Новосибирского электродного завода

**6. Назначение объекта:**

Здание предназначено для размещения печей графитации, технологического и грузоподъемного оборудования для проведения процессов графитирования угольных электродов.

**7. Технические характеристики объекта:**

1. Год постройки - 1982г.

2. Этажность – переменная (отм 0.000 – отм +22.800)

3. Габаритные размеры в плане – 98,0 х 290,0м.

4. Конструктивный тип здания – пространственный каркас с поперечными рамами, состоящими из металлических стропильных ферм, балок и колонн, опирающихся на отдельно стоящие фундаменты. Пространственная неизменяемость каркаса в продольном направлении обеспечивается системой связей по покрытию, связей по колоннам и подкрановым балкам. Наружные стены здания из навесных керамзитобетонных панелей с кирпичными вставками. Здание производственного корпуса между рядами «А-Р» -одноэтажное, двух пролётное с шестиметровой технологической вставкой посредине. В рядах «С-У» и «А1 –А2» - здание пятиэтажное, однопролетное с железобетонными сборными плитами перекрытия по металлическим балкам. Между рядами «В-Д», в осях 5-14 и между рядами «И-Ж» в осях 18-26 здание оборудовано продольными светоаэрационными фонарями. Колонны металлические с шагом 12,0м. Покрытие кровли здания комбинированное состоящие из мягкой наплавляемой кровли, мембраны, и профилированного листа.

**8. Перечень необходимых свидетельств, лицензий, сертификатов:**

1. Свидетельство саморегулируемой организации о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на выполнение работ, необходимых для проведения экспертизы промышленной безопасности (согласно Федеральному закону «О саморегулируемых организациях" от 01.12.2007 N 315-ФЗ»);
2. Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля и диагностики (согласно ПБ 03-372-00 «Правила аттестации и основные требования к лабораториям неразрушающего контроля», утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 02.06.2000 № 29);
3. Лицензии на программное обеспечение, используемого для производства работ.

**9. Квалификация и аттестация персонала Подрядчика:**

1. Специалист аттестованные в области охраны труда, промышленной безопасности, проведения работ на высоте.
2. Специалисты неразрушающего контроля, аттестованных в соответствии с «Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля» ПБ 03-440-02, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 23.01.2002 г. № 3

**10. Средства производства работ:**

1. Аттестованная лаборатория неразрушающего контроля;
2. Инструмент, средства измерения, диагностического оборудования, приспособлений, оснастки и механизмов, которые должны быть исправными и аттестованными, калиброванными и поверенными в установленном порядке соответствовать стандартам и техническим условиям, и иметь необходимые сертификаты, соответствующие свидетельства, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и пригодность к использованию.

**11. Объем выполняемых работ:**

1. Провести обследование технического состояния объекта в целом, в том числе строительных конструкций:
* грунты основания, фундаменты, ростверки и фундаментные балки (при необходимости);
* стены, колонны;
* перекрытия и покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны) и др.;
* подкрановые балки и фермы;
* связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания.
1. Требуемый перечень работ при проведении обследования:
* Визуальный наружный и внутренний осмотр здания, с выявление конструктивной схемы, отклонений, дефектов и повреждений;
* Проведение фактических измерений динамических характеристик отдельных строительных конструкций и здания в целом, с применением диагностического оборудования;
* Обследования для выявления скрытых дефектов конструкций;
* Инструментально-техническая диагностика: выявление и определение параметров дефектов и повреждений; определение прочности и состояния материалов конструкций неразрушающими методами контроля;
* Обмер необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов (при необходимости);
* Проверка фактического состояния фундаментов и оснований (при необходимости).
* Проверка соответствия здания проектному решению и назначению.
* Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, если таковые имеются.
* В случае обнаружения дефектов строительных конструкций категории ***ограниченно работоспособного и аварийного состояния (исключить),*** разработать рабочую проектную документацию раздела КМ, КЖ, АР, в объеме достаточном для проведения ремонтно-строительных и строительно-монтажных работ по восстановлению или усиления конструкций здания.
* ***При выполнении строительно-монтажных работ по реализации проекта восстановления эксплутационных кочеств строительных конструкций осуществлять авторский надзор.***
* По результатам выполненого комплекса работ выдать технический отчет о состоянии строительных конструкций и здания в целом и его пригодности дальнейшей безаварийной эксплуатации.
1. При проведении обследования соблюдать требования следующей нормативной документации:
* ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
* СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
* СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
* СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»
* СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
* Прочей нормативной документации, использовании которой необходимо для объективной, всесторонней и полной оценки технического состояния объекта обследования.

Если, при производстве работ, вступили в силу изменения нормативной документации, касающихся объекта обследования, порядка и объема работ по проведению обследования, формы выдачи результатов обследования, данные изменения учитываются в обязательном порядке при проведении работ и выдачи результата работ.

**12. Перечень исходной технической документации:**

1. Проектная документация;
2. Паспорт на производственное здание;
3. Технический журнал по эксплуатации здания;
4. Акты результатов периодических осмотров конструкций здания;
5. Сведения о наличии грузоподъемных механизмах и их технических характеристиках;
6. Отчеты, документы и заключения специализированных организаций о ранее выполненных обследованиях;
7. Документы о текущих и капитальных ремонтах, усилениях конструкций
8. Прочая техническая документация, необходимая для проведения работ.

**13. Итоговый результат работ:**

Результатом выполненных работ является технический отчет о состоянии здания и его пригодности дальнейшей безаварийной эксплуатации.

**14. Форма предоставления результатов работ:**

1. Технический отчет о состоянии здания и его пригодности дальнейшей безаварийной эксплуатации:
* на бумажном носителе – три экземпляра;
* в электронном виде на компакт диске в формате .pdf (Adobe Acrobat) – 1 экземпляр;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Разработал: | Ведущий инженер  |  | А.И. Литвинов |
|  |  |  |  |
| СОГЛАСОВАНО: | Начальник ОСиР |  | М.А. Храпов |
|  |  |  |  |
|  | Начальник ЦОГЭП |  | А.Ю. Тишкин |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |