Сравнительная таблица к изменению в Федеральный закон N 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Статья 1 Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № Э84-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст. 5; 2013, №27, ст. 3477) следующие изменения

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция (Федеральный закон N 384-ФЗ от 30.12.2009) | Новая редакция (Законопроект № 322233-8) |
| Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона |
| 2. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в [частях 1](#Par113) и [7 статьи 6](#Par119) настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий. | 2. слова "в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий" заменить словами "в указанный в части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона перечень, и (или) стандартов организаций, и (или) документов по стандартизации иностранных государств, и (или) документов по стандартизации в отношении объектов стандартизации, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" |
| Статья 6. Документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона | Статья 6. Документы по стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона |
| 1. Правительство Российской Федерации утверждает перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.2. В перечень национальных стандартов и сводов правил, указанный в части 1 настоящей статьи, могут включаться национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), содержащие минимально необходимые требования для обеспечения безопасности зданий и сооружений (в том числе входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения), а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).3. В перечень национальных стандартов и сводов правил, указанный в части 1 настоящей статьи, могут включаться национальные стандарты и своды правил, содержащие различные требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) по одному предмету, к одному разделу проектной документации, различные подходы к обеспечению безопасности зданий и сооружений. При этом в указанном перечне национальных стандартов и сводов правил должно содержаться указание о возможности соблюдения таких требований, подходов на альтернативной основе. В этом случае застройщик (заказчик) вправе самостоятельно определить, в соответствии с каким из указанных требований, подходов будет осуществляться проектирование (включая инженерные изыскания), строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос (демонтаж) здания или сооружения.4. Национальные стандарты и своды правил, включенные в указанный в части 1 настоящей статьи перечень, являются обязательными для применения, за исключением случаев осуществления проектирования и строительства в соответствии со специальными техническими условиями.5. Национальный орган Российской Федерации по стандартизации обеспечивает в информационной системе общего пользования доступ на безвозмездной основе к национальным стандартам и сводам правил, включенным в указанный в части 1 настоящей статьи перечень.6. Национальные стандарты и своды правил, включенные в указанный в части 1 настоящей статьи перечень, подлежат ревизии и в необходимых случаях пересмотру и (или) актуализации не реже чем каждые пять лет.7. Национальным органом Российской Федерации по стандартизации в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388109&date=14.04.2023&dst=100056&field=134) Российской Федерации о техническом регулировании утверждается, опубликовывается в печатном издании федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и размещается в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421407&date=14.04.2023&dst=100012&field=134) документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.8. В случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в [части 1](#Par113) настоящей статьи перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями, разрабатываемыми и согласовываемыми в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401975&date=14.04.2023&dst=100011&field=134), установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.9. Согласованные в установленном порядке специальные технические условия могут являться основанием для включения содержащихся в таких специальных технических условиях требований к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки в национальные стандарты и своды правил, применение которых обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона | 1. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти утверждает перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона. В указанный перечень могут включаться национальные стандарты и своды правил, содержащие различные требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам архитектурно-строительного проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) по одному предмету с учетом различных подходов к обеспечению безопасности зданий и сооружений. При этом застройщик (заказчик) вправе самостоятельно определить, в соответствии с каким из указанных требований, подходов будут осуществляться архитектурно-строительное проектирование (включая инженерные изыскания), строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос (демонтаж) здания или сооружения. 2. Применение документов по стандартизации иностранных государств для оценки соответствия архитектурных, функционально - технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и мероприятий, предусмотренных проектной документацией, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, допускается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. 3. Применение стандартов организаций для оценки соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и мероприятий, предусмотренных проектной документацией, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, допускается в случае, если они зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов в установленном законодательством Российской Федерации порядке. |
| **Статья 8. Требования пожарной безопасности** |
| Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. | Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года 4 № 128-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. |
| **Статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации** |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть [обоснованы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=413027&date=14.04.2023&dst=100013&field=134) ссылками на требования настоящего Федерального закона и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанные в [частях 1](#Par113) и [7 статьи 6](#Par119) настоящего Федерального закона перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:1) результаты исследований;2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий. | а) часть 6 изложить в следующей редакции:6. Проектная документация должна содержать указание на положения настоящего Федерального закона и требования стандартов и сводов правил, включенных в указанный в части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона перечень, и (или) требования стандартов организаций, и (или) требования документов по стандартизации иностранных государств, и (или) требования документов по стандартизации в отношении объектов стандартизации, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", и (или) требования стандартов организаций, согласованных в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", обосновывающие соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и мероприятий, предусмотренных проектной документацией, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом.б) дополнить частью б 1 следующего содержания: "б1 . В случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных документами по стандартизации, указанными в части 2 статьи 5 настоящего Федерального закона, или в случае отсутствия указанных требований лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, обосновывает соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и мероприятий, предусмотренных проектной документацией, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, одним или несколькими из следующих способов: 1) результаты исследований, расчеты и (или) испытания; 2) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий; 3) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий. |
| Статья 16. Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения |
| 6. При проектировании здания или сооружения повышенного уровня ответственности должна быть учтена также аварийная расчетная ситуация, имеющая малую вероятность возникновения и небольшую продолжительность, но являющаяся важной с точки зрения последствий достижения предельных состояний, которые могут возникнуть при этой ситуации (в том числе предельных состояний при ситуации, возникающей в связи со взрывом, столкновением, с аварией, пожаром, а также непосредственно после отказа одной из несущих строительных конструкций). | в части 6 статьи 16 слова, «а также непосредственно после отказа одной из несущих строительных конструкций» исключить. |
| Статья 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями |
| 5. В проектной документации зданий и сооружений должны быть предусмотрены:1) устройства для предупреждения случайного движения подвижных элементов оборудования здания или сооружения (в том числе при отказе устройств автоматического торможения), которое может привести к наступлению несчастных случаев и нанесению травм людям;2) конструкция окон, обеспечивающая их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей;3) устройства для предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов (в случаях, когда низ проема ниже высоты центра тяжести большинства взрослых людей);4) достаточное освещение путей перемещения людей и транспортных средств;5) размещение хорошо различимых предупреждающих знаков на прозрачных полотнах дверей и перегородках. | в пункте 3 части 5 статьи 30 слова "(в случаях, когда низ проема ниже высоты центра тяжести большинства взрослых людей)" исключить |
| Статья 39. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) |
| 1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется в форме:1) заявления о соответствии проектной документации требованиям настоящего Федерального закона;2) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;3) строительного контроля;4) государственного строительного надзора;5) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации;6) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона;7) ввода объекта в эксплуатацию.2. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания) в форме, указанной в [пункте 1 части 1](#Par445) настоящей статьи, осуществляется лицом, подготовившим проектную документацию, путем составления заверения о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями настоящего Федерального закона.3. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) в формах, указанных в [пунктах 2](#Par446) и [4 части 1](#Par448) настоящей статьи, осуществляется только в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.4. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в форме, предусмотренной [пунктом 5 части 1](#Par449) настоящей статьи, осуществляется лицом, осуществившим строительство (лицом, осуществившим строительство, и застройщиком (заказчиком) в случае осуществления строительства на основании договора), путем подписания документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в указанной форме не осуществляется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.5. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в форме, предусмотренной [пунктом 6 части 1](#Par450) настоящей статьи, осуществляется лицом, осуществившим строительство, путем подписания документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона.6. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания) в форме, указанной в [пункте 1 части 1](#Par445) настоящей статьи, осуществляется до утверждения проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.7. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) в формах, указанных в [пунктах 2](#Par446) - [4](#Par448) и [7 части 1](#Par451) настоящей статьи, осуществляется в соответствии с правилами и в сроки, которые установлены законодательством о градостроительной деятельности.8. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) в формах, указанных в [пунктах 5](#Par449) и [6 части 1](#Par450) настоящей статьи, осуществляется после окончания строительства, реконструкции, капитального ремонта здания или сооружения до ввода здания или сооружения в эксплуатацию. | а) пункт 4 части 1 признать утратившим силу; б) в части 3 слова "в формах, указанных в пунктах 2 и 4 части 1" заменить словами "в форме, указанной в пункте 2 части 1"; в) в части 7 слова "в пунктах 2 - 4 и 7 части 1" заменить словами "в пунктах 2, 3 и 7 части 1"; |
| Статья 40. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации |
| 1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации требованиям настоящего Федерального закона и требованиям, установленным в проектной документации, осуществляется в форме:1) эксплуатационного контроля;2) государственного контроля (надзора).2. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации в форме эксплуатационного контроля осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.3. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации в форме государственного контроля (надзора) осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами. | пункт 2 части 1 и часть 3 статьи 40 признать утратившими силу |

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2024 года.

2. До утверждения в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-Ф3 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЭ "Технический 7 регламент о безопасности зданий и сооружений", применяется утвержденный федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № Э84-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

3. Соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и мероприятий, предусмотренных проектной документацией, требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЭ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", может быть обосновано специальными техническими условиями, согласованными в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона